



**InDevel, s. r. o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina**

Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14912/L  
IČO: 36 418 234, IČ DPH: SK2021848070

## Úver zabezpečený nehnuteľnosťou

### Podmienky:

- Výška:** 2.000€ - 20.000€ (max. 65% z trhovej ceny nehnuteľnosti)
- Účel:** bezúčelovo, príp. na vyplatenie iného úveru, dlhu v exekúcii, apod.
- Splatnosť:** 3-4 roky do výšky 6.500€  
5 rokov nad 6.500€
- Úroková sadzba:** v zmysle Sadzobníka
- Splácanie:** pravidelné mesačné anuitné splátky (v zmysle Sadzobníka)
- Poplatok:** bez poplatku
- Zabezpečenie:** nehnuteľný majetok, vlastníkom ostáva dlžník, zriaďuje sa iba t'archa v prospech InDevel  
doplnkovo aj Dohoda o zrážkach zo mzdy a iných príjmov (na základe posúdenia)
- Príjem:** v zmysle zákona sme povinní overovať príjem a schopnosť splácania  
V prípade nedostatočného príjmu a dostatočného zabezpečenia však vieme akceptovať aj iný príjem v spoločnej domácnosti, príjem rod. príslušníka, príjem zo živnosti, apod.

### Podklady:

Kompletne vypísaná a podpísaná žiadosť

Prílohy k žiadosti:

- fotokópia výplatnej pásky za posledné 3 kalendárne mesiace, výmer dôchodku u dôchodcov, dokladovanie príjmu SZČO
- výpis z účtu za posledné 3 kalendárne mesiace
- fotokópia občianskeho preukazu
- fotokópia kartičky k bežnému účtu
- list vlastníctva
- Fotodokumentácia k nehnuteľnosti, ktorá musí obsahovať min.:
  - čelný pohľad na dom/byt aj so súpisným číslom, zadný pohľad
  - bočný pohľad ľavý a pravý, pohľad na dom s pozemkom
  - foto každej izby, kúpeľne, iných miestností